

- LEGENDE**
- Art der baulichen Nutzung
- Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Sonderbaufläche Zweckbestimmung: Betriebshof
 - Sonderbaufläche, stark durchgrünt
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

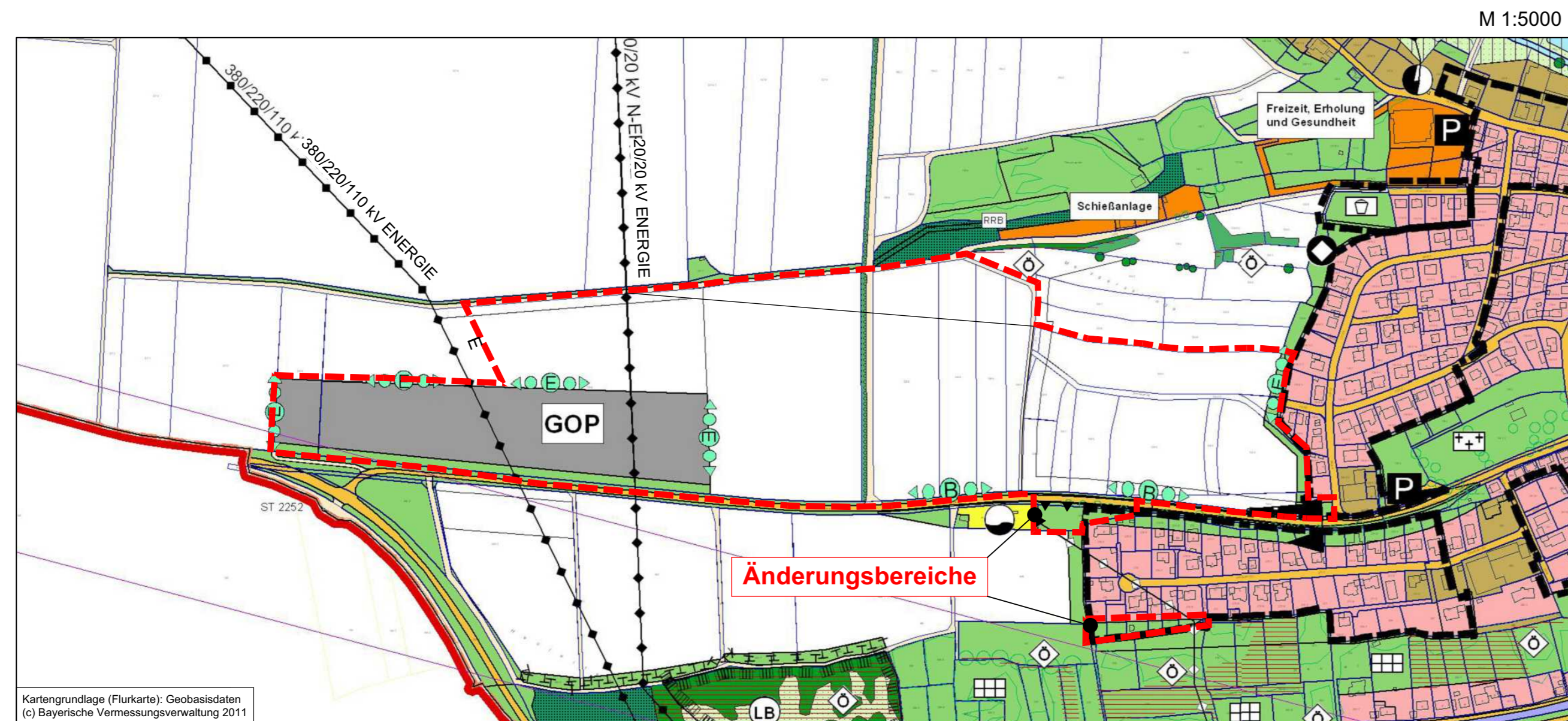
- Landschaftsplanerische Aussagen zur baulichen Nutzung**
- GOP** Grünordnungsplan erforderlich
- GO** Einbindung von Ortskernen in die Landschaft erforderlich
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Flächen für Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
 - Feuerswehr
 - Kindergarten
 - Telekommunikation

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Biotopkartierung Bayern
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Geschützter Landschaftsbestandteil gem. Art. 12 Bayer. Naturschutzgesetz
 - Naturdenkmal gem. Art. 9 Bayer. Naturschutzgesetz
 - NATURA 2000-Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet) gem. Art. 13c Bayer. Naturschutzgesetz
 - Vorhandene Baum- und Gehölzbestände
 - Obstbaumbestände, Strauchbestände
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (z.B. Ausgleichsmaßnahmen)
 - Verbesserung des Biotopverbands entlang von Bachufern
 - Pflanzung von Alleen oder Baumreihen an Straßen und Wegen

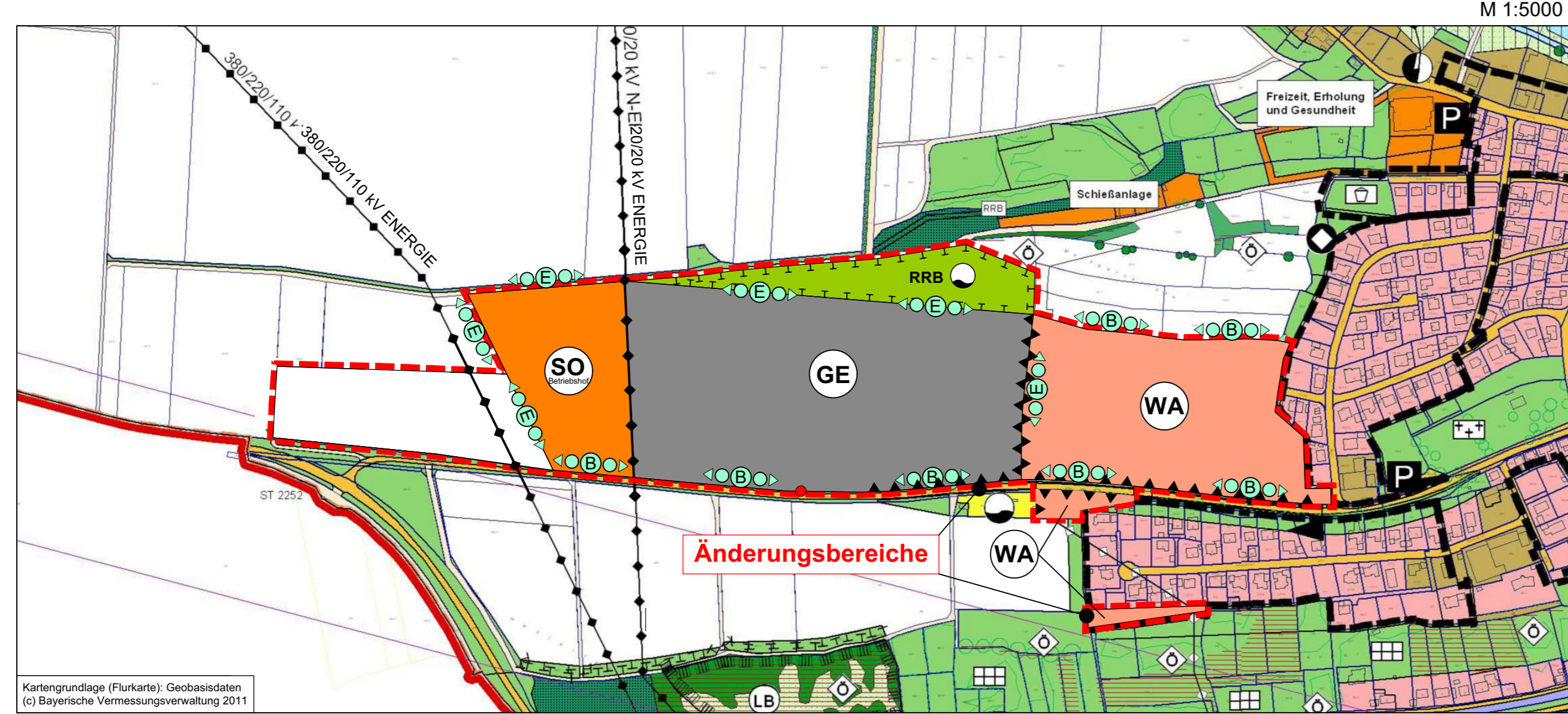
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald**
- Flächen für Wald
 - Weihnachtsbaumkultur
 - Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung (Interessstufe II) lt. Waldentwicklungsplan
 - Fläche für Landschaft
 - Fläche für Landschaft im Bereich von Gewässern und grundwasserführender Standorte
 - Kulturlandschaft mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
 - Aussiedlerhof
 - Erwerbsgartenbau
 - Landwirtschaftlicher Weg

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Bahnanlagen
 - Bahnhofpunkt
 - Straßenverkehrsflächen
 - Grenze der Ortsdurchfahrt (ODE)
 - Bestehende öffentliche Parkfläche
 - Geplante Auffangparkfläche mit wasserdurchlässiger Befestigung (Rasengittersteine)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Wasserversorgung
 - Abwasser
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen überirdisch
 - Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen unterirdisch

Wirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Wilhermsdorf:



Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet)



- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung der Flächen für Windenergieanlagen (WEA)
 - Standort einer vorhandenen Windenergieanlage
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbekämpfung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (v.a. Lärmschutzmaßnahmen erforderlich)
 - Aufgeschüttete Fläche
 - Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes
 - Bodendenkmale nach DmSchG
 - Altlastenverdachtsfläche
 - Richtfunktrasse
 - Gemeindegrenze

- Nachrichtliche Übernahme**
- Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet)
 - geplantes Regenrückhaltebecken

- Grünflächen**
- Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung
 - Dauerkleingartenanlage
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Grünanlage
 - Friedhof
 - Festplatz
 - Sonstige Grünflächen im engeren Siedlungsbereich, gliedernde Grünzüge, Ortsrandbegrenzung, Straßenverkehrsgrün, vorhandene Bebauung im Außenbereich mit Bestandsschutz
 - Sonstige Gartenanlagen

- Wasserflächen und Flächen für die Landwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Überschwemmungsgebiet
 - Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
 - Engere Wasserschutzzone II
 - Weitere Wasserschutzzone III
 - Regenrückhaltebecken
 - Hochwasserückhaltung

Koordinatensystem:

Lagesystem: GK4 im DHDN90, EPSG 5678 / Bessel-Ellipsoid (1841) Gauß-Krüger
 Höhensystem: Höhe über Normal-Null (NN) im DHHN12 (NN-Höhen, Status 100)

- Verfahrensvermerk**
- Der Markt Wilhermsdorf hat in der Sitzung vom 2021 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet) beschlossen. Der Änderungsbescheid wurde am 2021 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet) in der Fassung vom 2021 hat in der Zeit vom 2021 bis 2021 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet) in der Fassung vom 2021 hat in der Zeit vom 2021 bis 2021 stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet), in der Fassung vom 2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 2022 bis 2022 beteiligt.
 - Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet), in der Fassung vom 2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 2022 bis 2022 öffentlich ausgelegt.
 - Der Markt Wilhermsdorf hat mit Beschluss des Stadtrates vom 2022 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet) in der Fassung vom 2022 festgestellt.

Wilhermsdorf, den 2022

Uwe Emmert
Erster Bürgermeister

Wilhermsdorf, den 2022

Uwe Emmert
Erster Bürgermeister

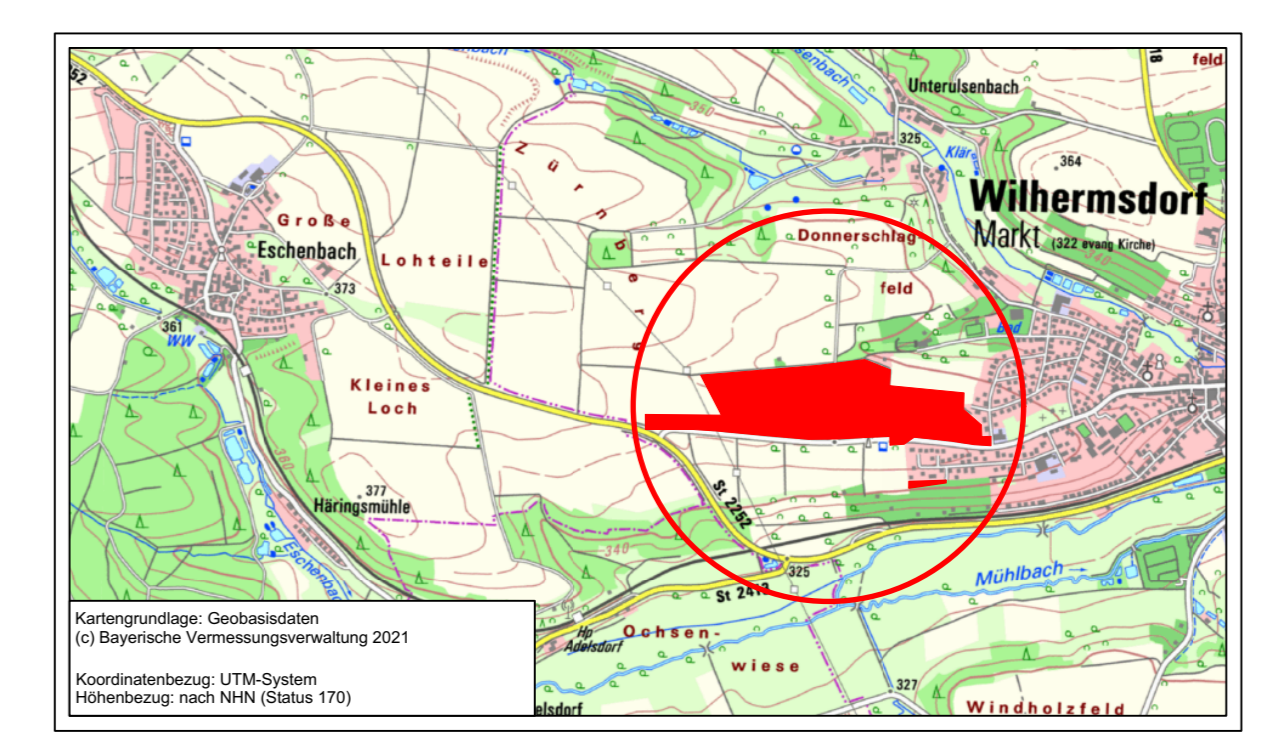
Wilhermsdorf, den 2022

Uwe Emmert
Erster Bürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet) wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus des Marktes Wilhermsdorf zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einkerbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet) ersucht. Begründung und Umweltbericht wurden in der Bekanntmachung hingewiesen.

Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet)

Markt Wilhermsdorf
Landkreis Fürth



Lageplan M 1:25.000

Aufgestellt: 11.02.2022

INGENIEURBÜRO CHRISTOFORI UND PARTNER
 Vermessung • Planung • Baubegleitung
 Gewerbestraße 9, 91160 Hallbrunn
 Tel. 09872 - 95 7110 Fax 09872 - 95 711 65
 info@christofori.de

Dipl.-Ing. Jörg Bierwigen
Architekt und Stadtplaner