

vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Betriebshof Enßner

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen									
Eingriffsfläche in Bestand	Größe	Beschreibung	Bestandssituation	Bewertung Wertpunkte gem. neuem Eingriffsleitfaden	Eingriff	Flächenanteil in m²	Beeinträchtigungsfaktor in Bezug zur GRZ	Planungsfaktor als Eingriffsminderung	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Fl. Nr. 1268 (Teilfläche)	29.551,00	Intensiv genutzte Ackerfläche (A11)		WP gem. BaKompV: 2		29.551,0			67.199,0
				3	Sondergebietsflächen mit Pflanzgebot (Hangflächen, Einfriedungen)	3.839,0	0,5	0,00	5.759,0
				3	Sondergebietsflächen	25.144,0	0,8	0,00	60.346,0
				3	Straßenverkehrsflächen, Geh und Radweg	314,0	1,0	0,00	942,0
				3	Grünflächen parallel Radweg	254,0	0,2	0,00	152,0
Fl. Nr. 1355/2	414,00	Grünflächen entl. Verkehrswege (V51)		WP gem. BaKompV: 3		414,0			596,0
				3	Straßenverkehrsflächen	145,0	1,0	0,00	435,0
				3	Grünflächen	269,0	0,2	0,00	161,0
Eingriffsfläche	29.965,0	m²							Kompensationsbedarf in Wertpunkten 67.795,0

Gesamtbilanzierung

Kompensationsbedarf in Wertpunkten	WP	67.795,0
---	-----------	-----------------

Externe Ausgleichsfläche		Wertpunkte	Fläche in m²	Wertpunkte	Abzug Timelag	Aufwertung	Aufwertung
Fl. Nr. 142, Gem. Dippoldsberg							
Intensiv genutztes Ackerland (A11)	2,00	WP	16.581,0	Bewirtschafteter Acker mit standorttyp. Segetalvegetation (A12) Wechselbrache aus CEF - Maßnahme	4,0	WP	0,0 2,0 33.162,0
intensiv genutztes Grünland (G11)	3,00	WP	2.244,0	mäßig extensiv genutztes, artenreiches Extensivgrünland (G212)	8,0	WP	0,0 5,0 11.220,0
Intensiv genutztes Grünland (G11)	3,00	WP	3.039,0	G214 artenreiches Extensivgrünland (Blühwiese)	12,0	WP	1,0 8,00 24.312,0
			21.864,0	Externer Gesamtausgleich	WP		68.694,0

Erbrachter Gesamtausgleich WP 68.694,0

Grundlage der Ermittlung ist der Entwurf aus dem Oktober 2023