



- Bau- und Siedlungsentwicklung / -struktur**
- potentielle Entwicklungsfläche
 - wichtige Sichtbeziehungen
 - gute Ortsrandausbildung
- Verkehr / Erschließung / Parken**
- gute MIV-Anbindung
 - gut frequentierte Bahnanbindung
 - gute fußläufige Vernetzungen
 - Parkplätze
- Wirtschaft / Handel / Gewerbe / Gastro**
- vorhandene Nahversorger
 - vorhandene Gastronomie
- Soziales / Gesundheit / Kultur / Bildung**
- vorhandene Ärzte
 - vorhandene Apotheken
 - vorhandene Heilpraktiker
 - vorhandene Kirchen
 - vorhandene Schule
 - vorhandene Kinderbetreuung
 - vorhandene Seniorenresidenz
- Natur / Grün Freiflächen / Wasser**
- vorhandene Radwege
 - vorhandenes Wanderwegenetz
 - vorhandene Sportplätze
 - vorhandene Spielplätze
 - vorhandener Bolzplatz
 - vorhandener Friedhof
 - vorhandene Kleingärten
 - gute Durchgrünung
 - intakter Talraum
- Sonstiges**
- Haupt und Nebengebäude
 - bebaute Siedlungsfläche
 - Höhenlinien
 - Überschwemmungsbereich (HQ100 Linie)
 - Gewässer
 - Bahnlinie
 - Staatsstraße

Markt Wilhermsdorf
**Integriertes
 Stadtentwicklungskonzept** ohne Maßstab 22.04.2016
 Bestandsaufnahme und SWOT-Analyse
Stärken
 Kapitel IV